

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края
«Краснодарский колледж электронного приборостроения»

Рассмотрено
на педагогическом совете
Протокол № 1 от 06.03.2017г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ КК ККЭП
С.В. Касаткин
_____ 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ КК ККЭП**



*Значок синего цвета обозначает, что настоящее Положение содержит нормы права для лиц с ограниченными возможностями

г. Краснодар

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 года N 2770-КЗ "Об образовании в Краснодарском крае", методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 09-567), Уставом ГБПОУ КК ККЭП.

Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский колледж электронного приборостроения» (далее - колледж) предназначено для временного проживания и размещения иногородних студентов очной формы на период обучения.

Жилые помещения в общежитиях колледжа также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
- работникам на период работы в колледже.

По согласованию с профсоюзным комитетом преподавателей и сотрудников колледжа, студенческим профсоюзным комитетом в общежитии проживают:

- профессорско-преподавательский состав, обслуживающий учебный процесс по дистанционной форме обучения в период ГАК (проживание бесплатное на 1 этаже общежития);
- заведующая общежитием (круглосуточно на время действия трудового договора).

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

1.2. В студенческом общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами, а также санитарными нормами организуются бытовые помещения (кухни - 4 шт., туалеты - 9 шт., умывальные комнаты - 9 шт., душевые мужская и женская на 10 кабинок,

комната для стирки, гладильная); изоляторы мужской и женский; комната для родителей; комната психологической разгрузки; учебная комната; кабинет профилактики наркомании; музейная комната; склад мягкого инвентаря; склад кружка «ЗОЖ».

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

В общежитии разработаны «Правила внутреннего распорядка», которые утверждаются директором колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания возлагается на администрацию колледжа в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе, заведующего общежитием, воспитателя общежития, а также административно-хозяйственную часть.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной жилой комнате в течение всего срока обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

переселяться с согласия директора колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

выполнять положения заключенного с директором колледжа договора найма жилого помещения;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития, могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в виде замечания, выговора, отчисления из колледжа.

Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- окончания срока обучения;
- расторжения договора найма;
- перехода на заочное обучение.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития, заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными Жилищным кодексом РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их под роспись о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять требования договоров найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в установленном порядке временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы по требованию врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от должности

директором колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- вести документацию общежития в электронном виде;
- знать нормативные акты, регулирующие порядок работы общежития;
- взаимодействовать с вышестоящими органами, в том числе СЭС, пожарным надзором, органами полиции;
- организовывать соблюдение режима пользования объектами общежития и режима внутреннего распорядка;
- оформлять договоры найма с обучающимися;
- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносить на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- вести архив по проживающим и заключенным договорам;
- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет и доводить до руководителя Колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать руководителя Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- поддерживать нормативный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- поддерживать силами персонала чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил

пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, инструктаж и меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Порядок предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях и порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в студенческих общежитиях определяются в соответствии с нормативными правовыми актами министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, в ведении которого находится государственное образовательное учреждение Краснодарского края.

Заселение студентов производится с соблюдением санитарных норм в соответствии с настоящим Положением (из расчета не менее 6 кв.м, жилой площади на одного проживающего - п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Между администрацией колледжа и проживающими в студенческом общежитии заключается Договор найма жилого помещения.

Заселение студентов должно производиться с учетом их материального положения.

Заселению в общежитие подлежат студенты очной формы обучения 1, 2, 3 курсов, обучающихся на бюджетной основе и предоставившие необходимые документы.

Преимущественным правом на заселение в общежитие пользуются обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также студенты из многодетных семей, при предоставлении подтверждающих документов.

Заселение студентов, обучающихся сверх контрольных цифр, производится в исключительных случаях при наличии свободных мест.

Студенты, проживающие в общежитии, уходящие в академический отпуск по медицинским показаниям, по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом, освобождают место в общежитии.

Места в студенческом общежитии, по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом, семейным студентам, а также студентам с детьми не предоставляются.

При отчислении из колледжа (в т.ч. по окончании), проживающие выселяются из общежития в трехдневный срок, в соответствии с Договором и настоящим Положением.

При выселении из общежития студент обязан сдать заведующему общежитием обходной лист с подписями всех указанных в нем служб колледжа.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов за все время их проживания.

Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество которых устанавливается отдельным договором.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами допускается только с разрешения заведующим общежитием.

Оплата за проживание в студенческом общежитии производится путем безналичных расчетов. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения профсоюза студентов.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа учащихся и студентов, проживающих в студенческом общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее - студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

Студсовет организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры по моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилой комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями администрации и студсовета общежития.